

## WIR KAUFEN IMMOBILIEN IN GANZ SCHLESWIG-HOLSTEIN

Ich bin Jasper Clausen, Immobilieninvestor aus Schleswig-Holstein und ursprünglich im Handwerk zu Hause. Mein Fokus liegt auf langfristiger Werterhaltung, seriöser Entwicklung und zufriedenen Mietern.

Als gelernter Fliesenleger und späterer Bautechniker habe ich über viele Jahre hinweg gelernt, worauf es bei Gebäuden wirklich ankommt: Substanz, Qualität und ein realistischer Blick.

Seit 2017 investiere ich in Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Gewerbeobjekte, entwickle Bestand weiter und realisiere Neubauprojekte. Mit mir arbeiten heißt: ehrliche Einschätzungen, klare Zusagen und ein Investor, der sein Handwerk versteht – im wahrsten Sinne des Wortes.

*Jasper Clausen*

kontakt@jasper-clausen.de | +49 156 78729080



## ANKAUFSPROFIL:

Wir kaufen entwickeln Immobilien und Grundstücke primär in Schleswig-Holstein. Insbesondere liegt unser Fokus hierbei auf Objekten mit Wertsteigerungspotenzialen, wie Leerständen sowie leichten bis starken Defiziten und Grundstücken mit Bebauungspotenzialen.

### Wo wir kaufen:

- Schleswig-Holstein
  - Fokus auf gute Mikro- und Makrolagen
  - Städte sowie ländliche Lagen mit Entwicklungspotential

### Was wir kaufen:

- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke mit Entwicklungspotential

### Zustand

- Herausfordernde Immobilien - idealerweise:
  - sanierungsbedürftig,
  - modernisierungsbedürftig,
  - energetischem Nachholbedarf
  - oder mit leerstehend
- Objekte mit Erweiterungs- oder Umnutzungspotenzial

### Volumen

- Bis 4.000.000,00 €



**Wir prüfen jedes Angebot und garantieren eine schnelle und reibungslose Abwicklung mit Handschlagqualität**

- ehrliche, direkte Kommunikation ohne Umwege  Fundierte Einschätzung durch bautechnisches Know-How  Verlässliche Zusammenarbeit & klare Zusagen

**SENDEN SIE UNS IHR ANGEBOT AN**

kontakt@jasper-clausen.de | +49 156 78729080

